

BURMISTRZ MIĘKINI

Miękinia, dnia 24.07.2023 r.

GNPP.6840.8.2022

Burmistrz Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki nr 118/7 w obrębie Łowęcice, będącej własnością Gminy Miękinia.

1. **Oznaczenie nieruchomości** dz. nr 118/7 obręb Łowęcice, gmina Miękinia o pow. 0,1368 ha użytkowana jest jako użytek rolny RIIIb – 0,1016 ha, PsIII – 0,0352 ha. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą o numerze WR1S/00039899/7. Działy III i IV księgi nie zawierają wpisów.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy drodze głównej, utwardzonej asfaltem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Teren działki równy, kształt korzystny. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Miękinia wydał dla działki decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, garażu, szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki wraz z urządzeniami budowlanymi dla potrzeb tej zabudowy.
4. **Cena nieruchomości** zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **netto: 233 100,00 zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści trzy tysiące sto 00/100). Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów - obecnie stawka VAT wynosi 23 %).
5. **Wadium do przetargu wynosi: 23 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **04.09.2023 r. o godz. 13:00** w Sali 108 Urzędu Miejskiego w Miękinia, ul. Kościuszki 41.

Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:

- ❖ oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- ❖ dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- ❖ w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- ❖ jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
- ❖ w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
- ❖ oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Wadium należy wносить w pieniądzu, dokonując wpłaty na rachunek Gminy Miękinia: **Santander Bank Polska S.A., nr konta: 39 1090 2444 0000 0001 4715 0945**. Termin wniesienia **wadium** upływa dnia **29.08.2024 r.** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 lub pod numerem telefonu 71 735 92 58.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.miekinia.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.miekinia.pl oraz ogłoszenie w prasie.