

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOJNOWICE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MROZÓW W GMINIE MIĘKINIA


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

Strzelin, 10.03.2024 rok

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA
 - 8.1 Lokalizacja terenu
 - 8.2 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów
 - 8.3. Położenie, morfologia terenu
 - 8.4. Surowce naturalne
 - 8.5. Hydrografia
 - 8.6. Warunki wodne
 - 8.7. Warunki glebowe
 - 8.8 Flora i fauna
 - 8.9 Warunki klimatyczne
 - 8.10. Degradacja środowiska
 - 8.11. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.12. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych
 - 8.13 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na zasoby naturalne
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na ludzi
 - 9.8 Wpływ na dobra materialne
 - 9.9 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.10 Wpływ na bioróżnorodność biologiczną
 - 9.11 Wpływ na krajobraz
 - 9.12 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO
13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE
17. OŚWIADCZENIE
18. RYSUNEK PROGNOZY.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.). Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu. Obszar objęty projektem planu obejmuje areał ok. 36 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:1000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 2556, ze zm.).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 633, ze zm.).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1587).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, ze zm.).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, ze zm.).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645, ze zm.).
- 11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia został uzgodniony z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismem nr WSI.411.421.2021.KM z dnia 27 października 2021 r.
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej – postanowieniem nr ZNS.9022.5.32.2021.BJZ z dnia 15 listopada 2021 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Procedurę sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto na podstawie uchwały Nr XXXII/397/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia. Podstawą do sporządzenia projektu planu były ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r..

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Opracowując prognozę oddziaływania na środowisko wykorzystano:

1. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalona uchwałą Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r.
2. opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, opracowanie: mgr Alina Ruszczycka-Jakubiak, dr Zdzisław Cichocki, dr Marta Ruszczycka-Mizera, mgr inż Anna Jakubiak, Wrocław 2005 r.
3. opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, opracowanie Geoplan: mgr inż. Adrian Luszka, mgr inż. Paweł Czuczvara, mgr inż. Katarzyna Matusiak, mgr Piotr Luciw, Wrocław 2012.
4. Inne dostępne materiały archiwalne dotyczące stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.
5. Informacje przestrzenne zawarte na portalach www.wrosip.pl i natura2000.gdos.gov.pl.
6. Inne dostępne materiały archiwalne dotyczące stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RZM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;

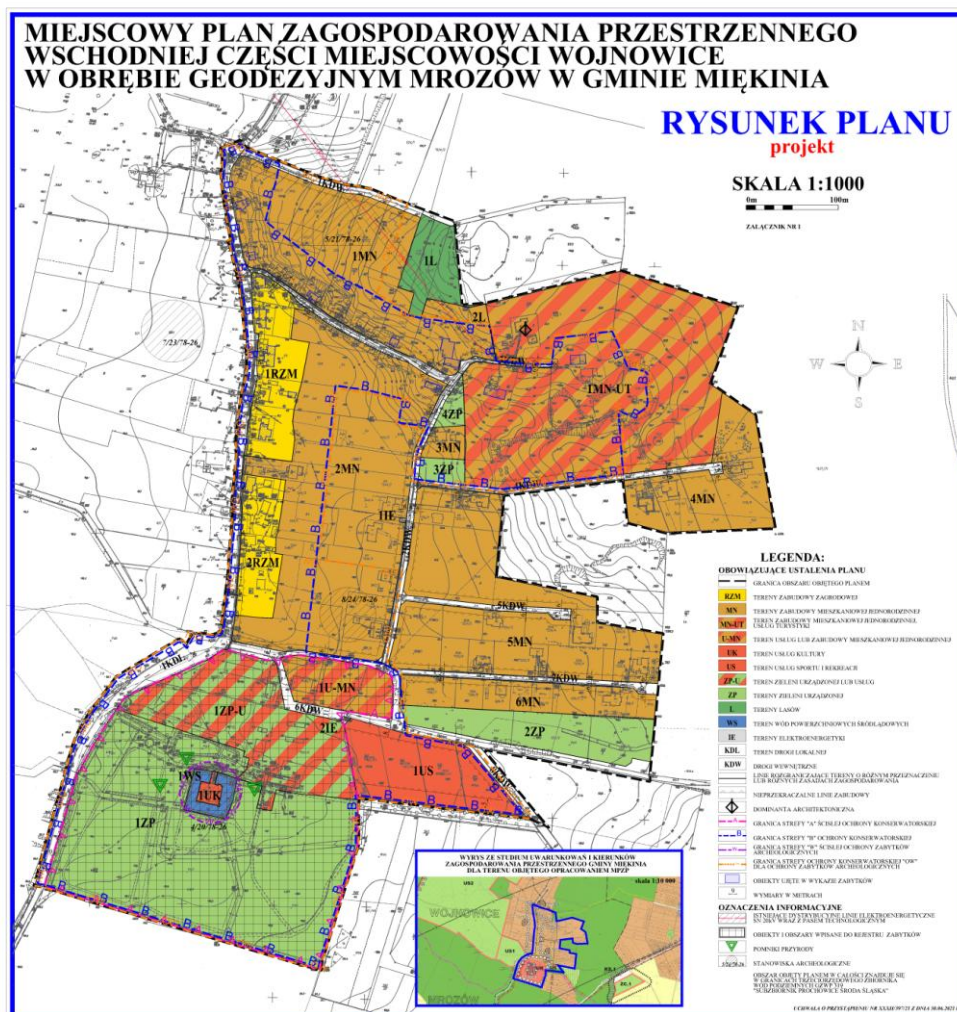
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki– oznaczony symbolem MN-UT;
- 4) teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– oznaczony symbolem U-MN;
- 5) teren usług kultury – oznaczony symbolem UK;
- 6) teren usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem US;
- 7) teren zieleni urządzonej lub usług - oznaczony symbolem ZP-U;
- 8) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP;
- 9) tereny lasów - oznaczone symbolem L;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczony symbolem WS;
- 11) tereny elektroenergetyki – oznaczone symbolem IE;
- 12) teren drogi lokalnej - oznaczony symbolem KDL;
- 13) teren drogi dojazdowej - oznaczony symbolem KDD;
- 14) drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem KDW.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się dystrybucyjną infrastrukturę techniczną na terenach niewymienionych w pkt 1 pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - 3) nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne.
1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
 2. Odprowadzanie ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.
 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) w granicach poszczególnych działek budowlanych powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się obowiązek realizacji zbiorników do gromadzenia wód opadowych; dopuszcza się łączenie zbiorników do gromadzenia wód opadowych dla kilku działek budowlanych;
 - 4) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
 4. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
 - 3) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
 5. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 500kW z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 7. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną.
 8. Gospodarka odpadami: odpady komunalne oraz odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
-
1. W granicach terenu zieleni urządzonej 1ZP występują 3 pomniki przyrody: okazy dębów szypułkowych *Quercus robur* objęte ochroną prawną uchwałą nr XXXVIII/362/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7.02.2018 r., poz. 602.
 2. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej.
 3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych typu „domów holenderskich”.
 4. Ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.
 5. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym nakazuje się stosowanie rozwiązań, w tym: konstrukcji opraw świetlnych, systemów regulujących moc oświetlenia, sposobu rozmieszczenia elementów oświetleniowych, które nie powodują nadmiernej emisji światła i nie są uciążliwe dla ludzi i zwierząt.
 6. Ustala się następujące ograniczenia wysokości instalacji systemów fotowoltaicznych:
 - 1) sytuowanych na dachach budynków: w nie więcej niż 3 m,
 - 2) wolnostojących, sytuowanych na gruncie: nie więcej niż 5 m;
 7. Ustala się zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem:
 - 1) odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;
 - 2) odpadów magazynowanych i przetwarzanych w ramach istniejących działalności, posiadających w dniu jego wejścia w życie stosowne zezwolenia.
 8. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenach RZM – jak dla zabudowy zagrodowej;
 - 2) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) na terenach MN-UT i U/MN – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 4) na terenach UK i ZP/U – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 5) na terenach US i ZP- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych.



Ryc. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia (opracowanie własne)

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Plan obejmuje część miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia w której dominuje zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz zieleni urządzona z zabytkowym zespołem obronnym w granicach historycznego założenia z: zamkiem z fosą, mostem na fosie, zadrzewieniem wokół zamku i zespołem folwarcznym wpisanym do rejestru zabytków.

Przez obszar objęty planem przebiegają drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne. W granicach planu, w części północnej, występuje niewielki fragment terenu leśnego.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary ochrony przyrody sieci NATURA 2000, rezerваты przyrody ani użytki ekologiczne.

Istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu jest stan czystości wód gruntowych i powierzchniowych, ubytek gruntów rolnych (zniszczenie wierzchniej warstwy gruntów) oraz emisja hałasu związana z funkcją zabudowy i dróg publicznych. Ze względu na przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne w obszarze istniejącej zabudowy wsi oraz bezpośrednio w jej sąsiedztwie, poza terenami cennymi pod względem środowiskowym, oddziaływanie ustaleń planu na stan środowiska przyrodniczego należy uznać za niezagrażające walorom przyrodniczym.

Plan przewiduje również ochronę przed zmianą sposobu użytkowania zabytkowego parku stanowiącego część zabytkowego założenia wpisanego do rejestru zabytków. W parku znajdują się 3 okazy dębów szypułkowych objętych ochroną prawną jako pomniki przyrody.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:

- stworzenie obszarów ochrony;
- utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
- przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie ochrony cennych dla środowiska terenu zieleni urządzonej zabytkowego parku wokół założenia zamkowego z fosą oraz folwarku, wpisanego do rejestru zabytków, wskazanie objętych ochroną prawną pomników przyrody oraz zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenów lasów oraz pozostałych terenów zieleni urządzonej. Plan określa również wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w istniejącej i planowanej zabudowie pozwalające na zachowanie prawidłowych proporcji między zabudową a terenami zielonymi.

b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu realizuje ww cele przez przyjęcie ustaleń ograniczających w granicach obszaru objętego planem prowadzenie działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej.

c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary ochrony przyrody sieci NATURA 2000, rezerwaty przyrody ani użytki ekologiczne. Najbliżej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi Odrzańskie PLC020002 znajduje się w odległości ok. 3,8 km.

d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również

ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie obowiązku przestrzegania lokalnych przepisów w ww zakresie, w szczególności uchwały NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

Projekt planu realizuje cele dyrektywy przez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:

- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja.

Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Projekt planu realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r..

Projekt planu realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy do 500kW.

- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.

- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach cele sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności na terenach niezainwestowanych, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki dla ochrony środowiska przyrodniczego.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Lokalizacja terenu.

Teren objęty opracowaniem obejmuje północną część obrębu geodezyjnego Mrozów, obejmującą tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz tereny zieleni urządzonej (w tym zabytkowe założenie parkowe) i leśne. Obszar objęty planem znajduje się w środkowej części gminy Miękinia, między Mrozowem a Wilkostowem. Cały obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 36 ha.

8.2 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Dotychczasowy sposób użytkowania terenów wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

- 1) tereny zabudowane (zabudowa wiejska, w tym zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek usunięcia wierzchniej warstwy gleby i utwardzenia terenów.
- 2) tereny komunikacji (utwardzone drogi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu i zanieczyszczenie powietrza.
- 3) tereny niezabudowane – lasy, zieleni urządzone, wody powierzchniowe – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych wynikającego ze stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych oraz oddziaływania znajdujących się w pobliżu terenów zainwestowanych (przenikanie zanieczyszczeń przez spływ wód podziemnych i powierzchniowych..

Na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwiskami i zagrożone powodziowo.

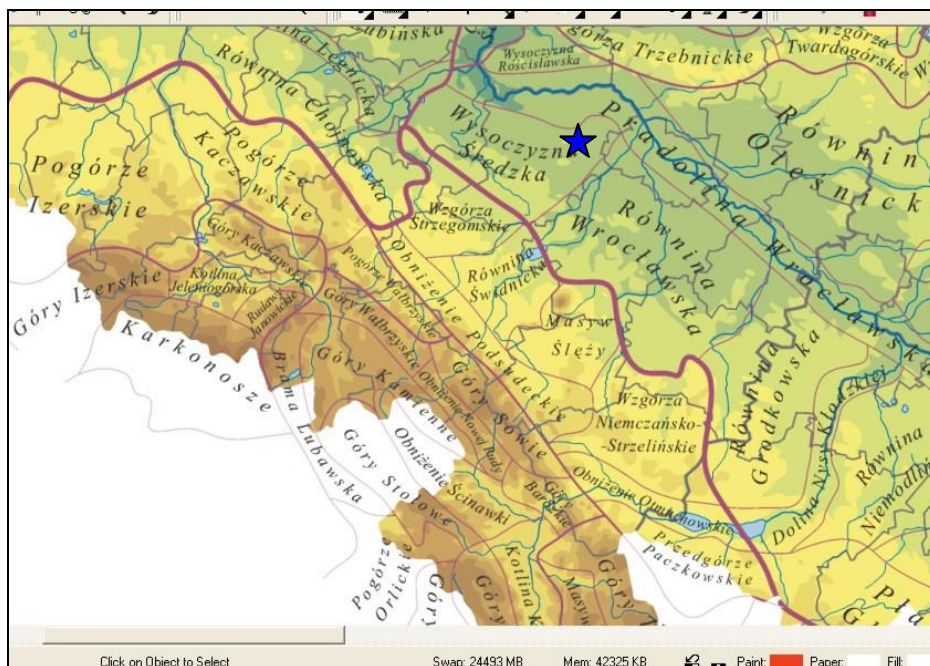
Na terenach objętych planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są obecnie przekraczane. Nie występują tu zakłady potencjalnie stwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8.3 Położenie, morfologia terenu, geologia.

Gmina Miękinia leży (wg Kondrackiego) w zasięgu dwóch jednostek morfologicznych: Pradoliny Wrocławskiej na północy oraz Wysoczyzny Średzkiej na południu. Zróżnicowanie wysokości bezwzględnych na terenie gminy jest niewielkie. Najniżej położone tereny występują w północno-zachodniej części gminy, tj. w zasięgu pradoliny – 100 m n.p.m. i wznoszą się w kierunku południowym i południowo-zachodnim osiągając maksymalnie 164 m n.p.m. (na obszarze

wysoczyzny morenowej). Główne formy rzeźby występujące na obszarze gminy to: pradolina, doliny rzeczne, wysoczyzna morenowa - płaska i falista, pagórki powstałe w wyniku działalności lodowcowej i wodnolodowcowej (kemy) oraz wydmy.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Wysoczyzny Średzkiej w obszarze wysoczyzny morenowej.



Ryc. 2. Położenie obszaru opracowania na tle jednostek fizyczno-geograficznych.
Źródło: J. Kondracki, Regiony fizycznogeograficzne

Obszar gminy położony jest w zasięgu dwóch jednostek strukturalnych – bloku przedsudeckiego (część południowa i środkowa gminy) i monokliny przedsudeckiej (część północna). Strefa przejściowa pomiędzy obu jednostkami przebiega na linii Głoska (w części północno-zachodniej) – Żurawiec (w części południowo-wschodniej).

Głębsze podłoże bloku przedsudeckiego budują skały metamorficzne wieku proterozoiczno-staropaleozoicznego, tj. gnejsy i łupki łuszczkowe, fyllity (otwór w Bogdaszowicach), piaskowce i mułowce. W monoklinie przedsudeckiej skały starszego podłoża tworzą utwory permskie (perm dolny i górny) i triasowe. Utwory permskie wykształcone są w postaci piaskowców i zlepieńców czerwonego spągowca oraz cechsztyńskich piaskowców, dolomitów, wapieni i iłowców, a następnie przykryte utworami triasu dolnego i środkowego. Powierzchnia stropowa triasu odwiercona została w Lenartowicach na głębokości 149,3 m ppt.

Starsze podłoże obu jednostek strukturalnych przykrywają utwory kenozoiczne o zróżnicowanej miąższości od 100 m do 200 m. Wskutek ruchów tektonicznych mających miejsce na przelomie kredy i trzeciorzędu w obrębie bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej powstał bowiem system uskoków, wzdłuż których nastąpiły wzajemne znaczne przesunięcia bloków tektonicznych. Powstałe w wyniku procesów wietrzenia, erozji i denudacji osady gromadziły się w tych obniżeniach.

W obrębie utworów trzeciorzędowych stwierdzono dużą zmienność litologiczną w pionie i w poziomie. Najstarsze utwory trzeciorzędowe – ropy i gliny zwietrzelinowe oligoceńskie – występują w postaci płątów niewielkiej miąższości. Wypełniają one zagłębienia powierzchni podtrzeciorzędowej. Ich występowanie stwierdzono w otworach wiertniczych w Krępicach, Źródłach i Miękinii. Całą natomiast powierzchnię gminy przykrywają utwory mioceńskie – ropy, piaski i mułowce, zawierające miejscami soczewki węgla brunatnego, a powyżej – plioceńskie ropy i mułki ilaste z soczewkami drobnoziarnistych piasków kwarcowych. Utwory trzeciorzędowe

odsłaniają się miejscami na powierzchni, spod przykrywających je utworów czwartorzędowych, w postaci mniejszych lub większych płatów ilów i mułków ilastych. Większe odsłonięcia tych utworów pojawiają się w rejonie Miękinia (w sąsiedztwie torów kolejowych i na północ od zabudowy wsi), na zachód od Wilkszyna, na południe od Brzezinki Średzkiej, na południe od Karczyckiego Potoku (w rejonie Małego Gałowa), w rejonie Białkowa, oraz dwa wąskie płaty wychodni ilów – pomiędzy Mrozowem a Łąkoszycami.

Miejscami na powierzchni odsłaniają się piaski i żwiry kwarcowo-skalieniowe z glinkami kaolinowymi i mułkami, zalegające na utworach trzeciorzędowych, należące do tzw. serii Gozdnicy. Jest to ogniwo przejściowe pomiędzy trzeciorzędem a czwartorzędem. Utwory te tworzą rozległy płat ciągnący się od Brzezinki Średzkiej w kierunku Wojnowic, dalej do Mrozowa a następnie w kierunku wschodnim ku Wilkszynowi. Utwory trzeciorzędowe z zalegającymi na nich różnej wielkości nieregularnymi płatami serii Gozdnicy tworzą zróżnicowaną powierzchnię podczwartorzędową o znacznych niekiedy deniwelacjach. Powierzchnia ta w znacznej mierze została jednak zniwelowana przez procesy erozyjne mające miejsce w czwartorzędzie (przez wody lodowcowe i lądolód) a następnie przykryta osadami plejstoceniowymi i holoceniowymi.

Osady czwartorzędu, związane głównie ze zlodowaczeniem środkowo-polskim i z mniejszym udziałem utworów zlodowaczenia bałtyckiego, przykrywają większą część powierzchni gminy. Ich miąższość zmienia się od 0,0 m w strefie wychodni trzeciorzędu do około 55 m. Są to gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski i żwiry deluwialne oraz utwory rzeczne. Największe rozprzestrzenienie mają utwory piaszczysto-żwirowe różnej genezy, a zwłaszcza fluwioglacjalne.

Pod koniec zlodowaczenia środkowopolskiego powstała m.in. dolina Odry (Pradolina Wrocławska), jako szerokie obniżenie, którym odpływały wody topniejącego lądolodu. W tym czasie rozwijały się również procesy stokowe prowadzące do tworzenia się pokryw deluwialnych. Wąskie płaty tych utworów o szerokości od 250 do 500 m występują w rejonie Wojnowic (pomiędzy Wojnowicami a Wilkostowem), w rejonie Kadłuba oraz na południe od Mrozowa, u podnóża znajdujących się w tym rejonie wzniesień. Miąższość tych osadów jest niewielka i wynosi średnio 1,5-2,0 m, rzadziej 2,5 m. W interglacjalne emskim silna erozja doprowadziła do ostatecznego uformowania się doliny rzecznej Odry i innych rzek.

Plejstoceniowe utwory rzeczne reprezentowane są przez piaski różnoziarniste i zawierają nieliczne wkładki piasków pylastych i mułków piaszczystych. W górnej warstwie tych utworów spotyka się niewielkie domieszki otoczków. Utwory te zachowały się w formie płatów różnej wielkości i miąższości – średnio 4-5 m – w rejonie Mrozowa, Brzezinki Średzkiej (w Brzezince Średzkiej > 7,5 m), jako fragment terasy nadzalewowej bałtyckiej, przylegającej do zboczy doliny Odry i do wylotów małych dolin oraz w rejonie wsi Klęka, na południe i zachód od Wilkostowa i na północny zachód od Miłoszyna.

Ze zlodowaczeniem środkowopolskim (stadiał Odry) związane jest występowanie glin zwałowych. Największe płaty tych utworów występują w obrębie wysoczyzny: pomiędzy Miłoszynom, Pisarzowicami a Wojnowicami (około 1 km w kierunku wschodnim), na południe od Żurawińca obejmując swym zasięgiem rejon Kokorzyc, Wróblowice i Krępic - aż do wschodniej części Lutyni. Kolejny występujący na powierzchni duży płat gliny zwałowej ciągnie się od Lutyni w kierunku zachodnim do Kryniczna (granica zasięgu gliny przebiega tu około 1,5 km w kierunku wschodnim). W rejonie występowania glin zwałowych zachowały się niewielkie pagórki kemowe zbudowane z piasków drobnoziarnistych i pyłowatych oraz żwirów. Pagórki te znajdują się w rejonie Lutynii, Radakowic, po zachodniej stronie Mrozowa i na południe od Brzeziny.

Na przelomie plejstocenu i holocenu rozpoczęły się procesy eoliczne, które zapoczątkowały tworzenie się form wydmowych (pagóry, wały) i pokryw piaszczystych – nawianych. Formy te zbudowane są z dobrze obtoczonych i wysortowanych piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych, z niewielką domieszką piasków gruboziarnistych.

W rozszerzeniach dolin, m.in. Nowego Rowu (Czarnej Strugi) i jego dopływu przepływającego na zachód od Mrozowa występują utwory torfowe. Największy obszar występowania torfów znajduje się na południe od Zaboru Wielkiego i ciągnie się w kierunku zachodniej granicy gminy obejmując swym zasięgiem tzw. Zielone Łąki. Miąższość torfu wynosi tu około 4 m. Mniejsze trzy płaty torfów znajdują się pomiędzy Miękinią a Mrozowem. Ich miąższość jest jednak niewielka i wynosi od 1,5 do 2,0 m.

Grunty pochodzenia antropogenicznego występują w granicach terenów zabudowanych i komunikacji drogowej (nasypany dróg publicznych).

8.4. Surowce naturalne

Obszar gminy nie należy do zasobnych w surowce mineralne. Występują tu rozpoznane i udokumentowane zasoby surowców takich jak: kruszywa naturalne (piaski, żwiry, pospółki) i trzeciorzędowe utwory ilaste. Większe złoża kruszyw naturalnych występują w Łowęcicach, Miękinii, Radakowicach i Źródłach, a w Miękinii znajduje się również złożo surowców ilastych (iłw ceramicznych). W granicach obszaru objętego planem nie ma udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

8.5. Hydrografia

Obszar gminy niemal w całości należy do przedsudeckiego regionu hydrologicznego (XXV), podregionu średzko-otmuchowskiego. Natomiast niewielki fragment w północno-wschodniej i północnej części gminy należy do regionu wielkopolskiego (XIII) – podregionu wielkopolsko-śląskiego, rejonu Wrocławia (XIIIA).

Na znacznym obszarze gminy wody gruntowe występują na głębokości poniżej 2m, a na wysoczyźnie nawet głębiej. W dolinach rzecznych – rzeki Odry, Bystrzycy i Strzegomki oraz mniejszych cieków poziom występowania wód gruntowych jest płytki, wody występują tu na głębokości mniejszej niż 1 m. Również w zagłębieniach terenów ich zaleganie jest płytkie.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach trzeciorzędowych, mniejsze znaczenie mają poziomy wodonośne czwartorzędowe.

W utworach czwartorzędowych poziomy wodonośne występują na głębokości od kilku do około 30m, w utworach rzecznych oraz wodnolodowcowych zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego. Warstwy te zasilane są z opadów atmosferycznych. W dolinie Odry warstwę wodonośną budują osady rzeczne – piaski różnoziarniste ze żwirami i żwiry piaszczyste. Występujący tu poziom wodonośny ma miąższość 6 - 17 m. W obrębie utworów czwartorzędowych zwierciadło wód podziemnych jest swobodne i podlega wahaniom w zależności od wielkości i nasilenia opadów, lub lekko napięte. Głębokość zalegania wód zależy od głębokości podścielającej warstwy nieprzepuszczalnej. W obrębie glin zwałowych występują tzw. wody zawieszane. Gromadzą się one w gniazdach i wkładkach piaszczystych. Znajdujące się w ich obrębie studnie mają małą wydajność. Wody poziomu czwartorzędowego ujmowane są na głębokości od 10 do 28 m p.p.t. w obrębie pradoliny a na wysoczyźnie – do około 48 m p.p.t.

8.6. Warunki wodne

Gmina Miękinia położona jest w dorzeczu Odry, w zlewniach II rzędu – rzeki Bystrzycy i Średzkiej Wody. Bogatą sieć hydrograficzną gminy tworzą cieki naturalne, sieć rowów melioracyjnych i zbiorniki wodne. Wody powierzchniowe zajmują 330 ha, co stanowi około 1,9% powierzchni gminy, w tym 149 ha – wody płynące (bez rowów melioracyjnych). Znaczny obszar gminy odwadniany jest w kierunku wschodnim, ku rzece Bystrzycy (lewobrzeżnego dopływu Odry), a niewielka część w kierunku północnym – do rzeki Jeziorki i płynącego niemal równolegle

do Odry kanału Jeziorka-Odra. Największą rzeką w gminie jest rzeka Odra. Jej długość w granicach gminy wynosi 19,35 km. Wpływa ona na teren gminy w rejonie Janówka w 268,45 km biegu rzeki a wypływa na zachód od wsi Głoska, w 287,8 km biegu rzeki. Na całym tym odcinku rzeka jest skanalizowana, a poniżej Brzegu Dolnego uregulowana i obwałowana wałami przeciwpowodziowymi. Wyprostowanie w wyniku skanalizowania i uregulowania koryta rzeki spowodowało znaczne jej skrócenie. Rzeka Odra i inne cieką mają charakter rzek nizinnych. Średni spadek rzeki Odry wynosi zaledwie 0,27‰. W rejonie Brzegu Dolnego rzeka jest spiętrzona do rzędnej 108 m n.p.m. Stopień wodny spowodował powstanie cofki i znaczne poszerzenie koryta rzeki powyżej tego stopnia.

Zagrożenie powodziowe

W granicach obszaru objętego planem zagrożenie powodzią nie występuje ze względu na brak większych cieków wodnych. Obszar objęty planem nie obejmuje terenów oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

8.7. Warunki glebowe

Gmina Miękinia jest bardzo zróżnicowana pod względem występujących tu gleb. Największą powierzchnię zajmują gleby pseudobielicowe, charakterystyczne dla Wysoczyzny Średzkiej i mady, dominujące w Pradolinie Wrocławskiej oraz w dolinach większych cieków uchodzących do Strzegomki i Bystrzycy i w ich dolinach.

Glebami najczęściej występującymi w Pradolinie Wrocławskiej są mady ciężkie i bardzo ciężkie, czasem wykształcone na piaskach luźnych lub słabogliniastych (np. okolice Gąsiorowa). Mady ciężkie są glebami zasobnymi w składniki pokarmowe, lecz wykazują niekorzystną strukturę – łatwo zeskorupiają się, w stanie wilgotnym rozmakają, po wyschnięciu pękają. Są nieprzepuszczalne, nieprzewiewne i trudne do uprawy. Częściowo wykorzystywane są jako grunty orne zaliczane do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego lub żytniego dobrego. Duża część tych gleb porośnięta jest lasami lub roślinnością trawiastą, zaliczana do użytków zielonych średnich, słabych i bardzo słabych. Mniejsze powierzchnie zajmują mady średnie wykształcone na piaskach, charakterystyczne m.in. dla obszaru między Prężycami a Wilkszynem oraz sporadycznie występujące mady lekkie na piaskach luźnych lub słabogliniastych, również występujące w okolicach Prężyc.

W zasobnych w wodę obniżeniach pradolinnych środkowo-zachodniej części gminy występują gleby torfowe, torfowo-murszowe i murszowo-mineralne. Gleby torfowe reprezentują rodzaj torfów niskich i zaliczane są do kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Występują między Miękinią i Zaborem Wielkim. Gleby murszowo-mineralne towarzyszą torfom, zajmując w stosunku do nich wyżej położone tereny. Podłoże stanowią tu piaski gliniaste. Gleby te zaliczane są do kompleksu żytniego bardzo słabego lub do użytków zielonych średnich. Występują w okolicy Miękini, przy zachodniej granicy gminy i na zachód od Kadłuba.

Czarne ziemie zajmują niewielkie powierzchnie w kilku obszarach gminy. Na zachód od Miękini występują przemiennie z torfami, glebami murszowymi i brunatnymi wylugowanymi. Podłoże stanowią tu gliny średnie. Gleby te zaliczane są do kompleksu użytków zielonych średnich. Wyższą przydatnością rolniczą charakteryzują się czarne ziemie występujące pomiędzy Wilkszynem a Piszczowicami, zaliczane do kompleksu pszenno-bardzo dobrego i dobrego. Niewielkie powierzchnie czarnych ziem występują również poza pradoliną. Część z nich również wykształcona jest na glinach średnich, jak np. czarne ziemie w okolicach Radakowic (kolonia Klęka), ale głównie na utworach pylasto-ilastych. Są to czarne ziemie zaliczane do kompleksu pszenno-bardzo dobrego – położone na południowy zachód od Gałowa i na południe od Źródeł.

Z występowaniem wydm wiąże się istnienie na omawianym obszarze gleb piaskowych na piaskach słabogliniastych, reprezentujących kompleks żytni słaby i bardzo słaby. W Pradolinie

stanowią one niewielkie powierzchniowo, ale liczne obszary na wschód od Mrozowa po Wilkszyn, w okolicach Brzeziny, na południe i południowy wschód od Lubiatowa, w okolicach Zaboru i Białkowa. Na wysoczyźnie tego typu gleby występują w okolicy Błoni i Wróblowic.

Gleby pseudobielicowe dominują w środkowej i południowej części gminy. Podłoże tych gleb jest zróżnicowane, wytworzyły się zarówno na piaskach słabogliniastych, piaskach gliniastych mocnych, jak i na glinach lekkich podścielonych piaskami. Stąd też znaczne ich zróżnicowanie przydatności rolniczej, od kompleksu pszenno-dobrego, pszenno-wadliwego poprzez żytni bardzo dobry do żytniego dobrego.

Wysoką wartość posiadają występujące niezbyt licznie na terenie gminy gleby brunatne właściwe, wykształcone na glinach średnich i glinach lekkich. Na południe od Lutyni występuje niewielka powierzchnia gleb brunatnych zaliczanych do kompleksu pszenno-dobrego. Pozostałe to gleby kompleksów pszenno-dobrego i żytniego bardzo dobrego.

8.8 Flora i fauna.

Według podziału geobotanicznego W. Szafera obszar gminy Miękinia znajduje się w zasięgu okręgu nadodrzańskiego należącego do krainy - kotliny śląskiej (prowincja środkowoeuropejska niżowo-wyżynna, poddział – pas kotlin podgórskich). Wyróżnić tu można:

- zbiorowiska leśne i zaroślowe
- zbiorowiska pól uprawnych,
- zbiorowiska łąk i muraw
- zbiorowiska wodne
- zbiorowiska teofitów na mulistych brzegach wód i okresowo zalewanych zagłębieniach
- zbiorowiska torfowiskowe
- zbiorowiska ruderalne powstałe na siedliskach wtórnych, w miejscach gdzie przez człowieka została zniszczona pierwotna szata roślinna, np.: na nasypach, usypiskach gruzu, poboczach torowisk, pod murami budynków, na dzikich wysypiskach gruzu
- zbiorowiska okrajkowe: wąskie pasy ziołorośli pomiędzy terenami otwartymi a fitocenozy leśnymi lub zaroślowymi.

Roślinność potencjalną stanowią:

- łągi jesionowo-wiązowe (*Ficario – Ulmetum tipicum*) występujące na niższych terasach w pradolinie oraz w dolinie Bystrzycy i Strzegomki
- łągowe lasy wiązowe (*Ficario – Ulmetum chrisosplenitoscum*) występujące w dnach mniejszych dolin rzecznych
- grądy środkowo-europejskie (*Gallo-Carpinetum*), odmiana śląsko-wielkopolskiej seria uboga związana z pokrywami fluwiogłacjalnymi i rzecznyymi na wyższych terenach pradolin oraz seria żyzna związana z wychodniami moreny dennej.

Lasy i grunty leśne zajmują około 17,4% powierzchni gminy. Niemal wszystkie grunty zalesione stanowią własność Skarbu Państwa, 0,8% należy do prywatnych właścicieli a tylko około 0,2% należy do gminy. Stopień zalesienia gminy nie jest wysoki – jest znacznie niższy niż w kraju (ponad 28%) i niższy niż w województwie dolnośląskim (29,7%). Administracyjnie lasy i grunty leśne należą do Nadleśnictwa Miękinia.

Największe kompleksy lasów znajdują się w centralnej części gminy, pomiędzy Mrozowem a wsią Błonie, Mrozowem a Brzezinką Średzką, pomiędzy Kadłubem a Lubiatowem (3 duże kompleksy leśne). Mniejsze kompleksy leśne znajdują się wzdłuż rzeki Odry – w rejonie Księginic oraz pomiędzy Prężycami a Piskorzowicami.

Lasy występują na dość zróżnicowanych siedliskach o odmiennych warunkach glebowych i wilgotnościowych. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są sosna i dąb, z mniejszym udziałem innych gatunków – zwłaszcza olszy, świerka, brzozy i jesionu.

Lasy pełnią ważne funkcje - przede wszystkim funkcję wodochronną. Jako drzewostany nasienne, służą do pozyskiwania nasion, stanowią też ostoję dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Chronią również gleby przed erozją, zwłaszcza w obrębie wydmy i innych wzniesień o większych spadkach (środkowa część gminy). Wpływają też korzystnie na mikroklimat.

W granicach obszaru objętego planem, na terenie zieleni urządzonej 1ZP występują 3 pomniki przyrody: okazy dębów szypułkowych *Quercus robur* objęte ochroną prawną uchwałą nr XXXVIII/362/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7.02.2018 r., poz. 602.

Na terenie gminy Miękinia występuje 101 gatunków ptaków chronionych. Ornitologicznie najcenniejszymi stanowiskami są:

- lasy liściaste w okolicy Piskorzowic
- trzcinowiska i zarośla wierzbowe na brzegach rozlewisk Odry (od Wałów Śląskich do Urazu)
- podmokłe olsy, łąki między Miękinią a Zaborem Wielkim (miejsce lęgów bociana czarnego, żurawia, bekasa, strumieniówki i świerszczaka)
- starorzecza Odry pomiędzy linią kolejową Wrocław-Brzeg Dolny a Odrą, m.in. miejsce lęgów łabędzia niemego, remiza, błotniaka stawowego
- lasy liściaste wzdłuż lewego brzegu Strzegomki i Bystrzycy pomiędzy Gałówkiem a Jarnołowem.

Ponadto na terenie gminy występują 22 gatunki ryb (najczęściej spotykane w starorzeczach), w tym zagrożony całkowitym wyginięciem sum, 16 gatunków płazów i gadów (głównie w północnej części gminy), 5 gatunków nietoperzy (kompleks leśny nad rzeką Brzezinką i strzycz kościołów), ssaki chronione takie jak: kret, jeż zachodni, ryjówka aksamitna, rzęsorek rzeczek, kuna domowa, gronostaj, łasica łąska, wydra, bóbr, szop pracz.

8.9 Warunki klimatyczne.

Według regionalizacji A. Okołowicza obszar gminy Miękinia zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Region ten znajduje się pod wpływem ścierających się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego (z przewagą tych pierwszych), które w znacznym stopniu kształtują jego klimat. Klimat ten cechuje się dużą zmiennością warunków pogodowych. Położenie regionu na przedpolu Sudetów oraz dominujący wpływ mas z kierunków zachodnich i południowych wpływa na jego uprzywilejowanie termiczne. Średnia roczna temperatura powietrza w wieloleciu 1881-2000 wynosiła 8,5°C. Dwudziestolecie 1981-2000 należało do najcieplejszych w ciągu ostatnich 100 lat. Średnia roczna temperatura powietrza była w tym czasie wyższa i wynosiła 10,4°C.

Klimat regionu charakteryzuje się:

- stosunkowo małymi amplitudami rocznymi temperatur – do 19,5°C,
- długim i ciepłym latem oraz łagodną zimą,
- średnią temperaturą roczną - 8,5°C (w ostatnim dwudziestolecu 10,4°C),
- średnią temperaturą stycznia - -1,5°C,
- średnią temperaturą lipca - 18°C,
- czasem trwania zimy (liczba dni ze średnią dobową temperaturą $\leq 0^{\circ}\text{C}$) - 65 dni,
- czasem trwania przedwiośnia (liczba dni ze średnią dobową temperaturą od 0°C do 5°C) - 34 dni
- czasem trwania wiosny (liczba dni ze średnią dobową temperaturą 5°C do 10°C) - 65 dni
- czasem trwania lata (liczba dni ze średnią dobową temperaturą $\geq 15^{\circ}\text{C}$) - 92 dni,
- czasem trwania jesieni (liczba dni ze średnią dobową temperaturą od 10°C do 5°C) - 68 dni
- czasem trwania przedzimia (liczba dni ze średnią dobową temperaturą od 5°C do 0°C) - 41 dni
- liczbą dni z opadem deszczu - 167

- liczbą dni z mgłą – do 50
- liczbą dni z szatą śnieżną – do 50
- maksymalną grubością pokrywy śnieżnej – do 40 cm na południu, do 50 cm na północy gminy; średnią poniżej 10 cm.

Najzimniejszym miesiącem jest styczeń a najcieplejszym lipiec. Największa zmienność temperatur z roku na rok notowana jest w miesiącach zimowych, np. dla stycznia od +4,4°C do – 11,2°C (w wieloleciu). Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 226 dni i jest najdłuższy w Polsce. Suma roczna usłonecznienia wynosi około 1500 godzin; 1050 h w półroczu ciepłym (około 40% usłonecznienia możliwego i poniżej 400 h (około 24% usłonecznienia potencjalnego). Najbardziej słonecznym miesiącem jest czerwiec. Stosunkowo niewiele w ciągu roku notowanych jest dni pogodnych, o stopniu zachmurzenia ≤ 2 (przeciętnie 27), natomiast dni pochmurnych – około 203 w roku.

Roczna suma opadów dla obszaru gminy wynosi przeciętnie około 600 mm. W najbliższych położonych posterunkach notowano następujące średnie roczne sumy opadów: w Brzegu Dolnym – 588 mm, w Obornikach Śląskich – 622 mm, w Kątach Wrocławskich – 592 mm, we Wrocławiu – 583 mm. Opady wykazują zmienność w poszczególnych porach roku oraz zmienność w poszczególnych latach (od 318 mm do 892 mm). W stuleciu 1901-2000 występowały na przemian lata suche i lata mokre. Serie lat mokrych, podczas gdy opady przekraczały 600 mm w ciągu roku, zanotowano w latach 1907-1931, 1938-1946 i 1970-1981. Najwyższą roczną sumę opadów zanotowano w 1941 roku. Lata suche przypadają na okres 1947-1969 i 1982-2000 z wyjątkiem roku 1986, 1995 i 1997. Największe opady notowane są w lipcu i sierpniu oraz w czerwcu. Opady w półroczu letnim stanowią przeciętnie 66% rocznej sumy opadów. W ostatnim dwudziestolecu obserwowana jest zmiana charakteru opadów i towarzyszących im zjawisk atmosferycznych. Obserwowane jest częstsze występowanie opadów ulewnych i burz oraz wiatrów o dużych prędkościach. Jednocześnie obserwowany jest trend malejący średnich dwudziestoletnich sum rocznych opadów, co wpływa na pogłębiający się ujemny klimatyczny bilans wodny. W skali roku jest on dodatni, wynoszący od +20 mm na południu do około +40 mm na północy gminy. Latem jednak notuje się bilans ujemny od -50 do -60mm, w półroczu zimowym od +60 do +30 mm.

8.10. Degradacja środowiska.

Poziom hałas

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska jest głównie spowodowana przez ruch na drodze publicznej klasy lokalnej przebiegającej przez obszar objęty planem. Pozostała emisja hałasu, o niewielkim oddziaływaniu, pochodzi z zabudowy wsi Wojnowice i nie ma charakteru uciążliwego.

Zanieczyszczenie środowiska

Na obszarze objętym planem nie występują zakłady przemysłowe i usługowe, które mogą powodować znaczącą emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

Na stopień zanieczyszczenia środowiska ma również wpływ stosowane powszechnie wypalanie łąk w okresie jesiennym lub wczesną wiosną ma bardzo niekorzystny wpływ na różnorodność gatunkową traw, jak też na różnorodność fauny. Większość gatunków ginie podczas wypalania (pozostają monokultury gatunków najbardziej odpornych).

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Istotnym źródłem zanieczyszczeń jest używanie w rolnictwie pestycydów oraz nawozów sztucznych z zawartością związków azotu i fosforu, co ma negatywny wpływ na retencję i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zwiększony dopływ substancji chemicznych i ścieków

gospodarczych prowadzi do zachwiania równowagi biologicznej cieków rzecznych i zbiorników wodnych.

8.11. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary specjalnej ochrony Natura 2000. W granicach obszaru objętego planem nie ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody. Najbliżej położone obszary sieci NATURA 2000 to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Lęgi Odrzańskie PLB020008	3,8
Grądy Odrzańskie PLB020002	25,5

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Lęgi Odrzańskie PLH020018	3,8
Lęgi nad Bystrzycą PLH020103	6,6
Dolina Widawy PLH020036	5,2
Jodłowice PLH020106	9,5
Las Pilczycki PLH020069	11,6

W granicach terenu zieleni urządzonej 1ZP występują 3 pomniki przyrody: okazy dębów szypułkowych *Quercus robur* objęte ochroną prawną uchwałą nr XXXVIII/362/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7.02.2018 r., poz. 602.

8.12. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych

Ochrona zasobów wodnych

Obszar objęty planem nie znajduje się w głównych zbiornikach wód podziemnych (GZWP).

Ochrona powietrza

W granicach terenu objętego opracowaniem w oparciu o dostępne materiały archiwalne nie stwierdzono w powietrzu atmosferycznym przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężenia substancji szkodliwych określonych w przepisach odrębnych.

Dopuszczalne poziomy hałasu

W granicach terenu objętego opracowaniem w oparciu o dostępne materiały archiwalne nie stwierdzono w powietrzu atmosferycznym przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.

8.13 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W granicach obszaru objętego planem występują obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków (zamek z fosą, most na fosie, zadrzewienie wokół zamku i zespół folwarczny) oraz ujęte w ewidencji zabytków. W celu ochrony zabytkowego układu przestrzennego zamku na fosie oraz założenia parkowego z zabudową folwarczną wyznaczono strefę „A” ścisłej ochrony

konserwatorskiej, a dla ukształtowanego historycznie układu przestrzennego wsi Wojnowice wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustalono strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz objęto ochroną udokumentowane stanowiska archeologiczne.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do adaptacji (zachowania) dotychczasowego użytkowania terenów zabudowanych (zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa), terenów zieleni urządzonej oraz terenów leśnych z wprowadzeniem zakazu ich zabudowy. Plan zachowuje również drogi publiczne i wewnętrzne przebiegające przez obszar objęty planem. Do projektu planu nie było potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery - w odniesieniu do istniejącej zabudowy wsi Wojnowice realizacja ustaleń planu praktycznie nie będzie miała wpływu na stan atmosfery tj. nie zwiększy negatywnego oddziaływania wynikającego z obecnego użytkowania terenów. Natomiast realizacja nowej zabudowy związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (głównie ciężarowych) oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów, w tym sprzętu rolniczego. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów.

Ze względu na projektowany niewielki przyrost liczby mieszkańców na nowo wyznaczonych terenach pod zabudowę mieszkaniową, a co za tym idzie i ilości samochodów, wpływ ruchu komunikacyjnego na stan atmosfery nie będzie istotny.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – realizacja ustaleń planu w niewielki sposób wpłynie na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, dróg, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi i konieczność niwelacji terenu. Również prace ziemne związane z przebudową dróg spowodują przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania nasypów lub wykopów.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,

- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe, długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe, długoterminowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby - projekt planu przewiduje zagospodarowanie wnioskowanego obszaru na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, lasów i zadrzewień, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka) oraz dróg publicznych klasy lokalnej, dojazdowej, dróg wewnętrznych. Projekt planu wykorzystuje grunty rolne zabudowane lub klas bonitacyjnych poniżej klasy IV. Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian na cele leśne.

Realizacja ustaleń planu zabudowy doprowadzi do trwałego ubytku gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na zasoby naturalne – w granicach obszaru objętego planem nie występują złoża surowców naturalnych..

9.5 Wpływ na klimat lokalny - przeznaczenie terenów pod zabudowę może w pewnym stopniu negatywnie wpłynąć na warunki klimatu lokalnego. Z jednej strony wpływ ten przejawiać będzie się wzrostem ilości zanieczyszczeń w powietrzu, z drugiej strony zwiększeniem hałasu.

Zwiększenie ilości zanieczyszczeń wynikać będzie ze zwiększonej liczby lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego. Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz lub olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery.

Istotnym elementem mającym zasadniczy wpływ na klimat lokalny jest przewidywany generalnie rozwój zabudowy, skutkujący zwiększeniem powierzchni utwardzonych oraz wieloma nowymi budynkami, co będzie miało wpływ na zwiększenie emisji promieniowania cieplnego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa nowych domów oraz utwardzenie dojazdów i dojazdów do budynków spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów w trakcie budowy domów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w ramach poszczególnych działek w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych. Problem ten nie może jednak zostać rozwiązany w ten sposób dla odbioru wód opadowych z dróg (publicznych i wewnętrznych) ze względu na potencjalnie znaczne ilości wody wymagające odprowadzenia w krótkim czasie (podczas deszczy nawalnych).

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – obszar objęty planem obejmuje tereny obecnie użytkowane w części jako istniejąca zabudowa (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa), a w części jako grunty rolne i leśne. Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego docelowo zmierzają do adaptacji terenów obecnie zabudowanych oraz przeznaczeniu na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki nowych, niezabudowanych dotychczas terenach.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem nowych przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów. Dominująca w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zakładająca stałe przebywanie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na dobra materialne - ustalenia projektu planu obejmują głównie tereny istniejącej zabudowy (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa) oraz zieleni urządzonej, w tym tereny cenne pod względem historycznych tj. zabytkowy zespół z zamkiem z fosą, mostem na fosie, zadrzewieniem wokół zamku i zespołem folwarcznym. Plan adaptuje przeznaczenie terenów zabudowanych zgodnie z obecnym sposobem ich użytkowania, wprowadzając jednocześnie warunki ochrony konserwatorskiej cennych zabytkowych obiektów i terenów. Plan nie przewiduje likwidacji

istniejących obiektów, w związku z czym nie ma negatywnego oddziaływania ustaleń planu na dobra materialne.

Wpływ skutków realizacji planu na dobra materialne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – średnioterminowe, długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na zwierzęta i rośliny - obszar objęty planem w części obejmuje istniejące zainwestowanie, które jest w ograniczonym zakresie dostępne dla zwierzyny polnej występującej w otwartych użytkach rolnych, a w części tereny obecnie niezabudowanej praktycznie dostępne bez przeszkód.. W części istniejącej zabudowy ustalenia planu nie zmieniają obecnych warunków bytowania oraz różnorodności występującej tu fauny. Poza istniejącą zabudową pojawia się zwierzyna polna: drobne ssaki, płazy, gady, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu na tych terenach może spowodować częściowe pogorszenie warunków i możliwości penetracji przez zwierzęta tych terenów. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się likwidacji istniejącej zieleni.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.10 Wpływ na bioróżnorodność biologiczną - realizacja ustaleń planu może mieć zróżnicowany wpływ na różnorodność biologiczną, rozumianą jako różnorodność form życia wraz z całą ich zmiennością na poziomie skali mikro, jak i makro. W granicach obszaru objętego planem znajdują się bowiem tereny już zainwestowane, w których środowisko przyrodnicze zostało w minionych latach już w znacznym stopniu zubożone wskutek wieloletniego inwestowania i ciągłych presji antropogenicznych, oraz tereny niezabudowane, na których zróżnicowanie form życia jest jeszcze zachowane. Na terenach zabudowanych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wobec ich otoczenia również terenami zabudowanymi, zmiany te nie będą praktycznie odczuwane.

Realizacja ustaleń planu na terenach jeszcze niezabudowanych będzie miała ograniczony negatywny wpływ na ekosystem, przy czym wprowadzi też elementy pozytywne zwiększając walory estetyczne i krajobrazowe (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza również ustalenia mające na celu ograniczenie zanieczyszczeniem świetlnym nakazując stosowanie rozwiązań, w tym: konstrukcji opraw świetlnych, systemów regulujących moc oświetlenia, sposobu rozmieszczenia elementów oświetleniowych, które nie powodują nadmiernej emisji światła i nie są uciążliwe dla ludzi i zwierząt.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,

- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.11 Wpływ na krajobraz.

Ustalenia projektu planu docelowo zmierzają do adaptacji (zachowania) dotychczasowego przeznaczenia terenów inwestycyjnych oraz terenów zieleni urządzonej i terenów leśnych. Znaczna część terenów przeznaczonych pod zabudowę jest już zainwestowanych. Zabudowa nowych terenów będzie miała niewielki wpływ na zmiany wyglądu krajobrazu, przy czym wskaźniki i gabaryty nowej zabudowy zostały dostosowane do charakterystyki zabudowy istniejącej. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie wpłynie kompensująco i korzystnie na skutki realizacji ustaleń planu.

Planowany sposób użytkowania terenów nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.12 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Oddziaływanie w tym zakresie należy więc uznać za obojętne.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć zróżnicowany wpływ na środowisko.

I. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu mogą być nieznacznie negatywne dla środowiska przyrodniczego.

- **UK, U-MN, ZP-U, MN-UT** – tereny usług kultury, usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej lub usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

- **RZM, MN** - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **KDL, KDD, KDW** – drogi lokalne, dojazdowe, drogi wewnętrzne. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznacząca.
- **IE** – elektroenergetyka. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w przypadku wystąpienia awarii. Trwałe zniszczenie pokrywy glebowej. Zanieczyszczenie wód gruntowych i gleby w przypadku awarii stacji transformatorowej. Emisja promieniowania elektromagnetycznego ze stacji transformatorowych nie przekracza wartości dopuszczalnych poza granice terenów.

II. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **US** – teren usług sportu i rekreacji. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości okresowe są neutralizowane przez otaczającą zielenią. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Teren pełni ważne funkcje społeczne.

III. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są korzystne dla środowiska.

- **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe. Pełnią ważne funkcje w układzie przyrodniczym, stanowią główne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne i odprowadzające wody opadowe.
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **L** – tereny lasów. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.

- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie,
- chronić i wzbogacać w zieleni tereny zieleni urządzonej.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie terenów jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Obecnie nie ma możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych tzn. przeznaczyć tereny objęte planem na cele innego zainwestowania np. zabudowy.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów leśnych i zieleni urządzonej. Plan adaptuje dotychczasowe użytkowanie terenów zabudowanych (zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa) oraz drogi publiczne i wewnętrzne przebiegające przez obszar objęty planem. Nowa zabudowa może być w części realizowana na zapleczu zabudowy istniejącej, w części na niezabudowanych dotychczas działkach.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Kontrole takie powinny mieć miejsce nie rzadziej niż raz na 2 lata.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia, w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary specjalnej ochrony Natura 2000 ani nie ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody. W granicach terenu zieleni urządzonej 1ZP występują 3 pomniki przyrody: okazy dębów szypułkowych *Quercus robur* objęte ochroną prawną uchwałą nr XXXVIII/362/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7.02.2018 r., poz. 602.

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia nie obowiązują aktualnie ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem części terenów lasów (L) objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia uchwalonym uchwałą nr XXII/267/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9.09.2020r., poz. 5029.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie,
- chronić i wzbogacać w zieleni tereny zieleni urządzonej.

mgr Lesław Witkowski

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)


Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

mgr Lesław Witkowski
uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
uprawnienia MGPIB nr 1444/94

Strzelin, 10.03.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/94