

**UCHWAŁA NR IV/36/19
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXXVII/355/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 grudnia 2017 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia oraz uchwałą Nr XXXVIII/377/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/355/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Nr XXXII/295/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2017 r., zwaną dalej Studium.

§ 2. Studium sporządzane jest dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Błonie, Brzezina, Białków, Czerna, Kadłub, Księginice, Miękinia, Mrozów, Wilkszyn, Wróblowice, Źródła, a także w celu aktualizacji: granic udokumentowanych złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych, przebiegu drogi wojewódzkiej – Wielkiej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej oraz granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3. Integralnymi częściami do §1.1 niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek Studium stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

19.01.2019
Łomkowski
Wójt Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Miękinia w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia podjęto na podstawie uchwał: Nr XXXVII/355/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 grudnia 2017 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia oraz Nr XXXVIII/377/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/355/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. W uchwałach tych określono zakres zmian, które były przedmiotem opracowania: dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zostało zmienione niniejszą uchwałą w zakresie aktualizacji granic udokumentowanych złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych, przebiegu drogi wojewódzkiej – Wielkiej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej oraz granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także skorygowana została struktura funkcjonalno-przestrzenna w obszarach położonych w obrębach geodezyjnych: Błonie, Brzezina, Białków, Czerna, Kadłub, Księginice, Miękinia, Mrozów, Wilkszyn, Wróblowice, Źródła.

W związku z ww. uchwałami określającymi obszary zmian oraz ewolucją potrzeb rozwijającej się gminy w projekcie Studium dokonano szczegółowej weryfikacji struktury funkcjonalno-przestrzennej, rozpoznano i zaktualizowano dokument uwzględniając potrzeby mieszkańców zdiagnozowane na podstawie złożonych wniosków, a także wykonano analizy potwierdzające zasadność przedmiotowych korekt. Jednocześnie dokonano aktualizacji ważnych elementów uwarunkowań w obszarze całej gminy, które pozwalają na zobrazowanie zagrożeń i potencjalnych możliwości nowych kierunków dalszego rozwoju.

Projekt Studium został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień z ustawowo wskazanymi organami i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 31.10.2018 r. do 22.11.2018 r., termin zbierania uwag wyznaczono do 14.12.2018 r. W tym czasie złożonych zostało 12 uwag, w tym 3 uwagi dotyczyły również Prognozy Oddziaływania na Środowisko. Uwagi te zostały rozpatrzone Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miękinia z dnia 4 stycznia 2019 r.: jedna uwaga została uwzględniona w całości, a trzy uwagi zostały uwzględnione w części, pozostałe uwagi zostały przedstawione Radzie Gminy do rozpatrzenia – zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

Zmianę Studium sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).