

Monika Szymanowska
ul. Wiosenna 3
55-330 Wilkszyn

Wilkszyn 28.06.2018

Jan Marian Grzegorzczyn
Wójt Gminy Miękinia

ZAPYTANIE

Szanowny Panie Wójcie,

Na podstawie danych uzyskanych z wyszukiwarki Rejestru Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń udostępnionej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego ustaliłem, że w dniu 30 maja 2019 roku do Starosty Powiatu Środa Śląska został złożony wniosek o pozwolenie na budowę o numerze 13338/19. Link: <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/captcha/wniosek/a5324ed4-9628-4980-80ab-e9555f0ad3e5/>

Wyżej wymieniony wniosek dotyczy działki o numerze 137 o powierzchni 10629,5 m² (link: https://miekinia.e-geoportal.pl/?dzialka=137;021803_2.0022) i dotyczy "budowy 45 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, 6 garaży, drogi wewnętrznej".

Wspomniana działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10MN ujętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Wilkszyn część południowo-zachodnia" przyjętym uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XLIV/448/18 z dnia 31.08.2018, link: <http://miekinia.e-geoportal.pl/planplik/1033>


Zgodnie z par. 12 pkt 1 lit. a tego planu "powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²".

Zakładam, że Rada Gminy określając takie, a nie inne warunki w przyjętym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego chciała w ten sposób utrwalić istniejący ład przestrzenny tej części Wilkszyna i uniemożliwić tworzenie quasi-blokowisk typowych dla ośrodków wielkomiejских.

Ze względu na sumaryczną wielkość działki 10629,5 m² i planowanej liczbie 45 budynków wydaje się niemożliwe jest spełnienie wspomnianego w par. 12 warunku.

Proszę o przedstawienie informacji, gdzie będą oprowadzone wody opadowe, które inwestor ma obowiązek zagospodarować na terenie swojej działki? Również proszę o informację jak będzie rozwiązana kwestia kanalizacji/ szamba na terenie tej inwestycji.

Zatem proszę o pisemną szczegółową informację na temat rozpoczętej inwestycji.

Z poważaniem

Radna Gminy Miękinia