

## **1. Miejsce załatwienia sprawy**

Urząd Gminy Miękinia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 310, II piętro

telefon kontaktowy: (071) 769 82 58

## **2. Wymagane dokumenty**

### **dokumenty potrzebne do wydania postanowienia**

- 1) tytuł prawny do nieruchomości – odpis KW a w przypadku braku Księgi Wieczystej inny dokument poświadczający tytuł prawny;
- 2) wypis z rejestru gruntów,
- 3) kopia mapy katastralnej,
- 4) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku – na terenach na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 5) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego - o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **dokumenty potrzebne do wydania decyzji**

- 1) wykaz zmian gruntowych
- 2) mapy z projektem podziału (min. 5 egz.)

## **3. Wzory wniosków lub formularzy**

wzór podania o podział nieruchomości

## **4. Opłaty**

nie podlega opłacie skarbowej.

## **5. Podstawa Prawna**

Art. 92 - 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

## **6. Informacje dodatkowe**

- 1) Podział nieruchomości jest dokonywany na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.
- 2) Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.
- 4) Niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 5) Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.
- 6) Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:
  - granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
  - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;

- powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
  - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
  - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
- 7) Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku:
- granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu;
  - w budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje;
  - w przypadku, o którym mowa powyżej, odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.