

## 1. Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Gminy Miękinia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 310, II piętro

telefon kontaktowy: (071) 769 82 57

## 2. Wymagane dokumenty

- 1) 2 egzemplarze (w tym co najmniej 1 egzemplarz mapy z czerwonymi pieczętkami, dostępnej w zasobie geodezyjnym w Środzie Śląskiej) mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000 lub 1:500, obejmującej teren objęty wnioskiem, obszar oddziaływania inwestycji oraz obszar w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki (terenu) objętej (objętego) wnioskiem, nie mniej jednak niż 50,00 metrów z każdej strony (mapy w innej skali są błędne); dla inwestycji liniowych dopuszcza się mapy w skali 1:2000. Przynajmniej jeden egzemplarz mapy musi być czysty (bez szkiców inwestora)
- 2) oznaczenie na jednej z kopii mapy:
  - granic terenu objętego wnioskiem,
  - granic obszaru oddziaływania inwestycji  
(oznaczyć w/w granice na kolorowo, opisać że to są granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania planowanej inwestycji. Ważne jest to, żeby granice terenu nie przekraczały granic działek, które nie są objęte we wniosku, np. jeżeli wniosek dotyczy dz. 102dr oraz 48/5 to tylko te działki należy oznaczyć na mapie),
- 3) graficzne przedstawienie charakterystyki zabudowy - szkic usytuowania projektowego obiektu i jego gabarytów na kopii mapy do celów opiniodawczych oraz szkice elewacji (np. z internetu, ręcznie narysowane lub ksero z katalogu domów),
- 4) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – dot. inwestycji, które kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej),
- 5) techniczne warunki przyłączenia wody do działki (terenu), a w przypadku braku uzbrojenia terenu w sieć wodociągową należy do wniosku dołączyć umowę o wykonaniu sieci wodociągowej z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini ul. Willowa 16, (umowa powinna dotyczyć przyłączenia wody do tyłu budynków, o ile wnioskuje wnioskodawca, np. wniosek dotyczy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych = umowa dotyczy przyłącza do 3 domów jednorodzinnych); można przyjąć kserokopie ponieważ oryginał będzie potrzebny przy pozwoleniu na budowę
- 6) zapewnienie odbioru ścieków bytowych lub osadów (w przypadku biologicznej oczyszczalni ścieków) z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini ul. Willowa 16 (zapewnienie powinno dotyczyć przyłączenia wody do tyłu budynków, o ile wnioskuje wnioskodawca, np. wniosek dotyczy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych = zapewnienie dotyczy przyłącza do 3 domów jednorodzinnych); można przyjąć kserokopie ponieważ oryginał będzie potrzebny przy pozwoleniu na budowę
- 7) w przypadku pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł
- 8) we wniosku: należy jak najdokładniej opisać planowaną inwestycję (kat nachylenia dachu, szerokość elewacji frontowej, materiał pokrycia dachowego, kolor dachu itp.)
- 9) we wniosku: planowaną moc przyłączenia energii elektrycznej do jednego budynku jednorodzinnego można przyjąć na ok. 15 kW,
- 10) we wniosku należy określić zapotrzebowanie na wodę (ok. 6m<sup>3</sup> miesięcznie na osobę).

## 3. Wzory wniosków lub formularzy

wzór podania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

#### **4. Opłaty**

W przypadku zabudowy innej niż mieszkaniowa (usługi i inne) wnosi się opłatę skarbową w wysokości 107 zł (opłaty nie pobiera się w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, szkolnym oraz obiektów przeznaczonych na cele naukowe, kulturalne, publiczne – zwolnionych z opłat na podstawie Ustawy z dnia 09 września 2000 – o opłacie skarbowej /Dz.U Nr 86. Poz. 960 z 2000r)

#### **7. Podstawa Prawna**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz.717 z późn. zm.).

#### **8. Informacje dodatkowe**

- 1) Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.
- 2) Powyższy wymóg stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.
- 3) Nie wymagają wydania decyzji roboty budowlane:
  - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
  - niewymagające pozwolenia na budowę.